

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301	
Кадастровый номер:	44:09:160241:294
Номер кадастрового квартала:	44:09:160241
Дата присвоения кадастрового номера:	23.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Костромская область, муниципальный округ Макарьевский, город Макарьев, улица Лесная, на северо-запад от дома №19
Площадь:	3583 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	553967.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	Осипова Анастасия Сергеевна, № 129, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12580205631, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301			
Кадастровый номер:		44:09:160241:294	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

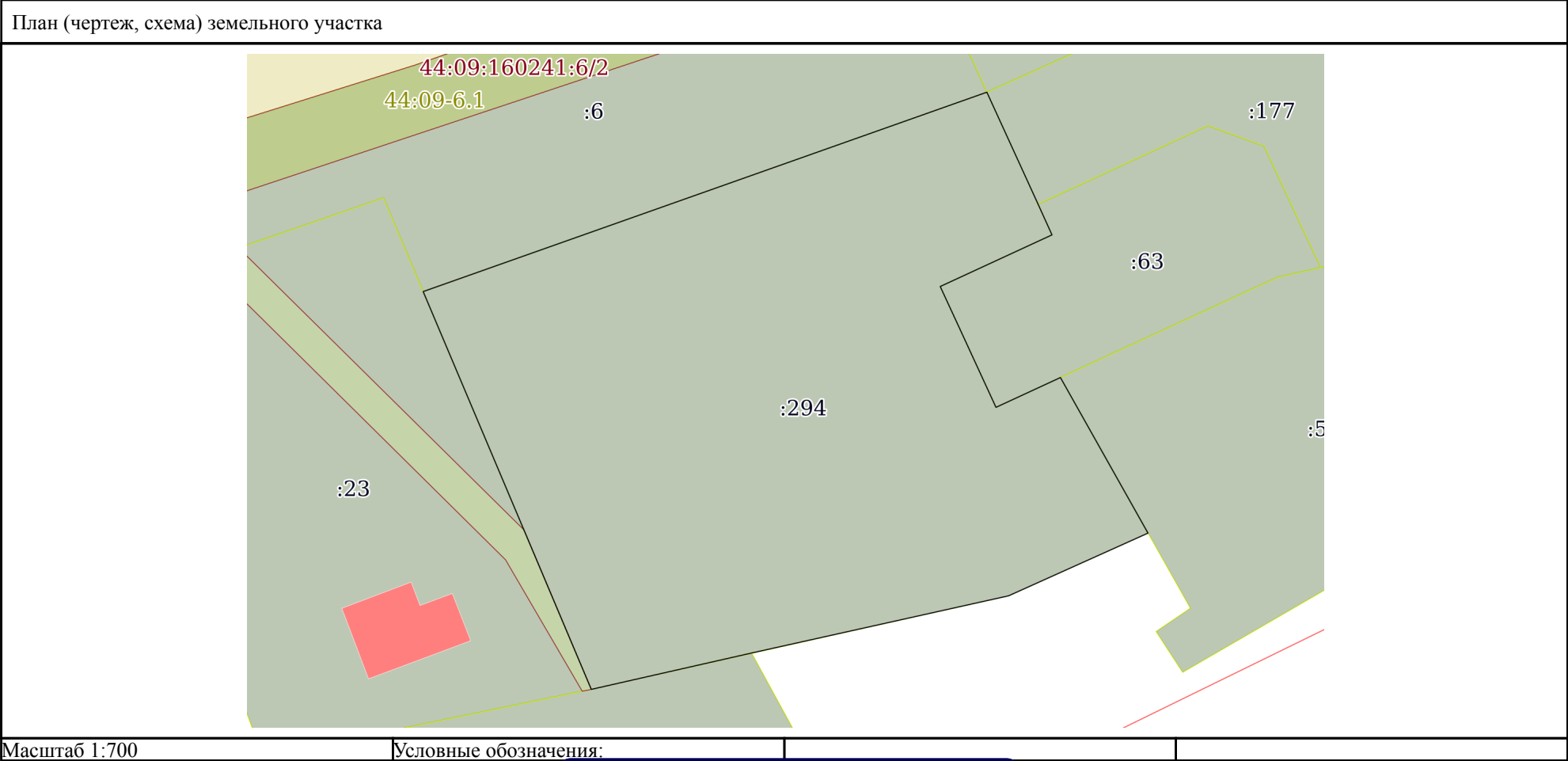
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301			
Кадастровый номер:		44:09:160241:294	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование Макарьевского муниципального округа Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 44:09:160241:6. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Казвиров Алексей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301			
Кадастровый номер:		44:09:160241:294	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301			
Кадастровый номер:		44:09:160241:294	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°31.5´	70.88	данные отсутствуют	44:09:160241:6	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
2	1.1.2	1.1.3	155°25.2´	14.59	данные отсутствуют	44:09:160241:177	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	44:09:160241:176	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	155°36.9´	4	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
5	1.1.4	1.1.5	245°12.5´	14.6	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
6	1.1.5	1.1.6	155°9.5´	5.5	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
7	1.1.6	1.1.7	155°15.4´	5.21	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
8	1.1.7	1.1.8	155°15.4´	5.07	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
9	1.1.8	1.1.9	65°12.1´	8.42	данные отсутствуют	44:09:160241:63	157460, Костромская обл, Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Лесная, д. 6А
10	1.1.9	1.1.10	150°37.5´	21.16	данные отсутствуют	44:09:160241:55	157460, Костромская обл., Макарьевский р-н, г.Макарьев, ул.Лесная, д.6А
11	1.1.10	1.1.11	245°47.0´	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	257°27.1´	31.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	257°13.6´	19.49	данные отсутствуют	44:09:160241:22	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	337°5.2´	51.19	данные отсутствуют	44:09:160241:23	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79249301			
Кадастровый номер:		44:09:160241:294	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	303118.11	2205081.29	-	0.1
2	303141.74	2205148.11	-	0.1
3	303128.47	2205154.18	-	0.1
4	303124.83	2205155.83	-	0.1
5	303118.71	2205142.58	-	0.1
6	303113.72	2205144.89	-	0.1
7	303108.99	2205147.07	-	0.1
8	303104.39	2205149.19	-	0.1
9	303107.92	2205156.83	-	0.1
10	303089.48	2205167.21	-	0.1
11	303082.05	2205150.69	-	0.1
12	303075.27	2205120.23	-	0.1
13	303070.96	2205101.22	-	0.1
1	303118.11	2205081.29	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия